

Stellungnahme Kanton

Masterplan

Konzeptplan
1 : 5'000

Öffentliche Auflage vom 21. August 2023 bis 19. September 2023

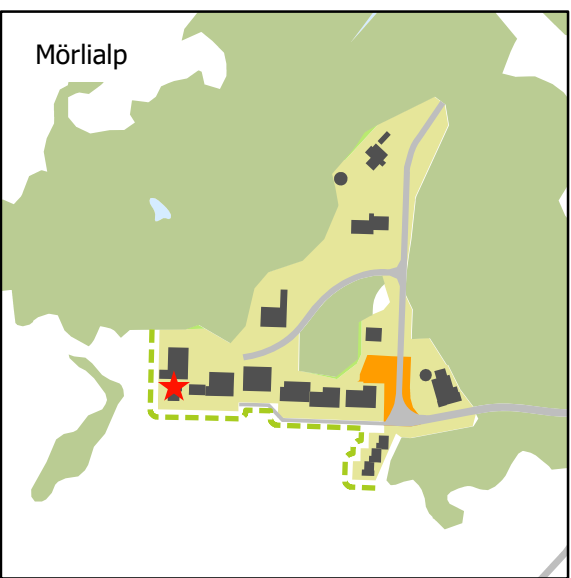
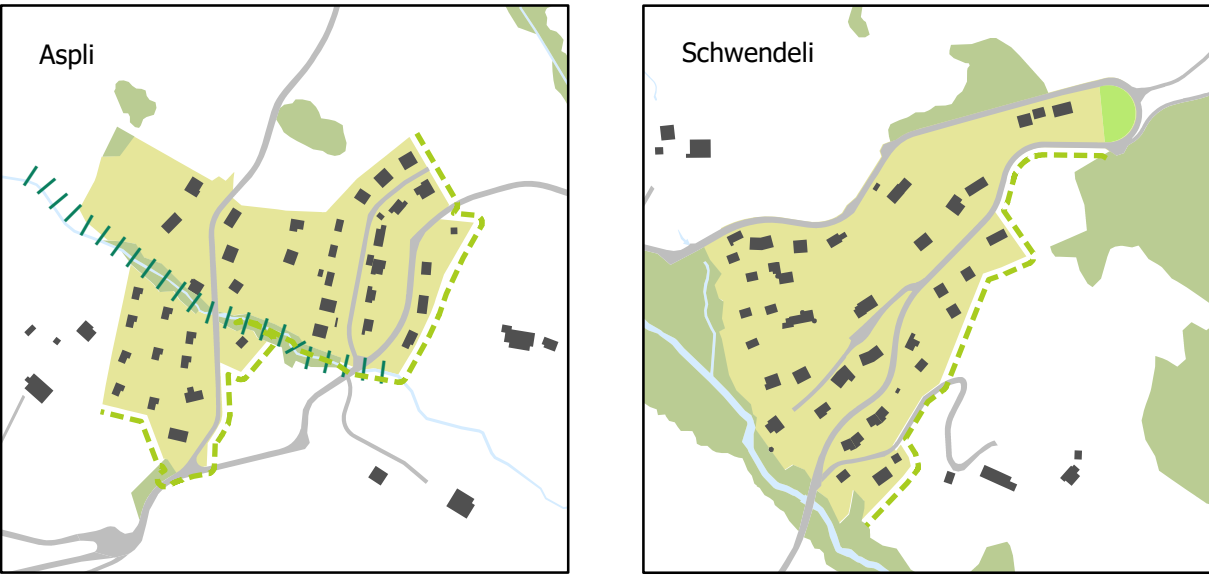
Vom Gemeinderat beschlossen am

Der Gemeindepäsident: Der Gemeindevizepräsident:

Auftr.-Nr.: 16.6128
Sachbearb.: GH
Gezeichnet: MGH
N:16 CW/61 Giswil/28 Masterplan/58 Planer/Masterplan/58 Masterplan_Giswil_Siedlung_Verkehr.gws

surisepan Ingenieure AG raum + landschaft
Plandatum: 18.12.2023
Planprojekte: 105 x 90
www.surisepan.ch | kuenstler@surisepan.ch

surisepan



Masterplaninhalt

- Siedlung**
- prägender Siedlungsrand / Siedlungsrand neu
 - mögliche Siedlungserweiterung Wohn-/Mischnutzung langfristig
 - mögliche Siedlungserweiterung Arbeit langfristig
 - mögliche Siedlungserweiterung Wohn-/Mischnutzung kurz-/mittelfristig
 - mögliche Siedlungserweiterung Arbeit kurz-/mittelfristig
 - Gebiet mit anspruchsvoller Planungsaufgabe
 - Auszonung prüfen
 - Platzgestaltung
 - Zentrumszone
 - Arbeitsplatzgebiet von kantonaler Bedeutung
 - Gebiet mit kontinuierlicher Entwicklung der Bautätigkeit
 - Gebiet mit angepasster Bautätigkeit
 - Grün- und Freiflächen im Siedlungsgebiet
- Landschaft und Freiraum**
- attraktive Grünkorridore und Vernetzungselemente
 - prägender Freiraum
 - Grossteiler Ebene
- Verkehr**
- Aufwertung Ortseingang
 - Fusswegverbindung geplant
 - Aufwertung Wegverbindung/Strassenraum
 - Strassenraumverbreiterung
- Zentrum**
- Zentrumsbebauung mit öffentlicher Parkierung
 - Erschliessung Siedlungserweiterung
 - Ortsbildprägende Gebäude
 - Verkehrsberuhigung

Informationsinhalt

- touristische Attraktion
- ÖV-Haltestellen
- ÖV-Gütekategorie C (mittelmässige Erschliessung)
- ÖV-Gütekategorie D (geringe Erschliessung)
- Ortsbildschutzzone
- Gewässer
- Wald

