

Kommunale Abstimmung

vom 25. September 2016

Botschaft des Gemeinderates

Kredit und Vollmacht für ein zinsloses Darlehen an die Skilifte Mörlialp AG
in Höhe von max. CHF 1'200'000.00

Werte Stimmbürgerinnen und Stimmbürger

Im Jahr 1991 hat sich die Gemeinde ein erstes Mal im Rahmen einer Aktienzeichnung in Höhe von CHF 100'000.00 zu Gunsten der Skilifte Mörlialp AG und damit zu einem zentralen Pfeiler des touristischen Angebots in Giswil, dem beliebten Skigebiet auf Mörlialp, engagiert.

3

Seither erfolgten mit zusätzlichen Aktienzeichnungen und einem verzinslichen Darlehen in Höhe von CHF 200'000.00 weitere Unterstützungen. Die Giswiler Stimmbürgerinnen und Stimmbürger stellten sich in den jeweiligen Volksabstimmungen, soweit solche nötig waren, immer hinter das finanzielle Engagement der Gemeinde und damit hinter das Skigebiet Mörlialp. Nur so konnte erreicht werden, dass wir auch heute noch über ein attraktives Wintersportgebiet «vor der eigenen Haustüre» verfügen.

Damit auch unsere Kinder und Enkel im Mörli Skifahren lernen können, ist eine erneute finanzielle Unterstützung der Skilifte Mörlialp AG notwendig. Im Rahmen einer Umschuldung bietet sich dem Unternehmen eine einmalige Chance, seine Bilanz zu sanieren und eine gesunde finanzielle Ausgangslage für die nächsten Jahre zu schaffen. Dazu ist ein langfristiges Darlehen in Höhe von max. CHF 1'200'000.00 notwendig.

Die volkswirtschaftliche Bedeutung des Tourismus ist in Giswil sehr hoch. Das Mörli stellt einen wichtigen Pfeiler im touristischen Angebot dar. Es ergänzt als Wintersportgebiet optimal die übrigen Angebote wie wandern, biken oder den Camping, welche primär im Sommerhalbjahr zur touristischen Wertschöpfung beitragen. Der Gemeinderat ist deshalb überzeugt, dass das bisherige finanzielle Engagement der Gemeinde richtig war und auch eine weitere Investition für die Zukunft des Skigebiets Mörlialp gerechtfertigt ist.

1. Abstimmungsfrage

4

Wollen Sie Kredit und Vollmacht für ein langfristiges zinsloses Darlehen in Höhe von max. CHF 1'200'000.00 an die Skilifte Mörlialp AG erteilen und den Gemeinderat mit dem Vollzug beauftragen?

2. Die Vorlage im Detail

Das bisherige finanzielle Engagement der Gemeinde

■ 1991: 1. Aktienzeichnung

Im Jahr 1991 zeichnete die Gemeinde Giswil erstmals Aktien der Skilifte Mörlialp AG in Höhe von CHF 100'000.00. Diese wurden innerhalb von 5 Jahren abgeschrieben.

■ 2000: 2. Aktienzeichnung

An der Urnenabstimmung vom 24. September 2000 genehmigten die Stimmbürgerinnen und Stimmbürger eine weitere Aktienzeichnung in Höhe von CHF 300'000.00. Auch dieses Kapital wurde über einen Zeitraum von 5 Jahren abgeschrieben.

■ 2007: Darlehen

Zur Finanzierung der Basisinfrastruktur der geplanten Beschneiungsanlage gewährte die Gemeinde der Skilifte Mörlialp AG ein verzinsliches Darlehen in Höhe von CHF 200'000.00. Dieses wird nach und nach amortisiert.

■ 2011: 3. Aktienzeichnung

Die Gemeindeversammlung vom 23. November 2011 stimmte einer weiteren Aktienzeichnung in Höhe von CHF 200'000.00 und Abschreibung innerhalb von 10 Jahren zu.

Der Antrag der Skilifte Mörlialp AG

Im Juni 2016 gelangte die Skilifte Mörlialp AG an den Gemeinderat und ersuchte um ein zusätzliches Darlehen. Die Höhe des definitiven Betrages hängt vom Verhandlungsergebnis mit weiteren Partnern ab, beträgt aber max. CHF 1'200'000.00.

Hintergrund für das Gesuch der Skilifte Mörlialp AG ist die geplante Umschuldung. Dem Unternehmen bietet sich die einmalige Chance, seine Bilanz zu sanieren, indem in Verhandlungen mit bisherigen Geldgebern ein Forderungsverzicht von bis zu CHF 857'000.00 erreicht werden konnte. Bedingung dazu ist, dass die verbleibenden Restdarlehen dieser Geldgeber abgelöst werden. Dazu braucht es die finanzielle Unterstützung der Gemeinde.

Mit dem Darlehen der Gemeinde sollen zudem Reserven für notwendige Investitionen geschaffen werden. So ist unter anderem eine Optimierung der Beschneidung geplant. Ziel ist, die Einschneizeit massiv zu verkürzen und so die Chance für einen frühen Saisonstart zu erhöhen. Insgesamt sollen CHF 350'000.00 in die Verbesserung der Infrastruktur investiert werden.

Mit dem zusätzlichen Darlehen der Gemeinde kann einerseits die Bilanz saniert und damit eine gesunde finanzielle Ausgangslage für die Zukunft geschaffen werden. Andererseits wird mit den geplanten Investitionen die Betriebssicherheit erhöht.

Fazit/Würdigung

Das Skigebiet Mörlialp ist Teil des Wintersportangebots unserer Region. Neben den Destinationen Engelberg, Melchsee Frutt und Hasliberg ergänzt das Skigebiet Mörlialp mit der zentralen Lage und der schnellen Erreichbarkeit das regionale Wintersportangebot optimal. Dank der überschaubaren Grösse und der direkten Zufahrt an die Skipisten hat sich das Skigebiet Mörlialp unter anderem im Bereich Angebote für Familien gut positioniert. Es deckt wie kein anderes Skigebiet in der Region dieses Segment ab.

6

In Giswil stellt das Skigebiet Mörlialp einen wichtigen Pfeiler des touristischen Angebots dar. Die wirtschaftliche Bedeutung ist hoch. Mit dem Erhalt der Destination werden bestehende Arbeitsplätze gesichert und Umsatz für das lokale Gewerbe generiert. Das Angebot im Mörli stellt nebst anderen Einrichtungen und Anlagen eine weitere Möglichkeit für eine sinnvolle Freizeitbeschäftigung für Einwohner, vor allem aber für die Jugend, dar. Mörlialp ist für das Dorf von wesentlicher Bedeutung und erfüllt eine wichtige Funktion, die weiterbestehen soll. Die öffentliche Hand muss daher ihre Verantwortung wahrnehmen. In diesem Sinne bekannte sich der Gemeinderat stets zum Erhalt des Skigebiets Mörlialp. In den jeweiligen Volksabstimmungen zu den einzelnen Vorlagen stellten sich auch die Stimmbürgerinnen und Stimmbürger immer hinter die Anliegen. Es macht daher Sinn, den eingeschlagenen Weg weiterzugehen.

Mit dem zusätzlichen Darlehen an die Skilifte Mörlialp AG wird eine gute Ausgangslage für die nächsten Jahre geschaffen. Der Gemeinderat ist sich bewusst, dass in Zukunft möglicherweise weitere Finanzhilfen für die Destination Mörlialp nötig werden. Aufgrund der hohen Bedeutung des Skigebietes ist dies jedoch gerechtfertigt. Giswil ist mit den Rahmenbedingungen, welche der kantonale Richtplan der Gemeinde auferlegt, je länger je mehr auf gute touristische Infrastrukturen angewiesen, um in diesem Bereich eine Wertschöpfung erzielen zu können. Da die Ansiedlung von Gewerbe- und Industriebetrieben gemäss Richtplan primär im unteren Kantons- teil vorgesehen ist, erhöht sich die volkswirtschaftliche Bedeutung des Tourismus in Giswil weiter. Mit anderen Projekten, wie beispielsweise die Bikearena oder die Stärkung des Vereins Giswil-Mörlialp Tourismus (Erhöhung der jährlichen Beiträge), führt die Gemeinde diesen Weg konsequent fort. Sollte das Skigebiet auf Mörlialp eingestellt werden, würde ein wesentlicher Bestandteil des touristischen Angebots fehlen, was die Strategie des Gemeinderates zum Scheitern bringen würde.

Aufgrund der Ausgangslage hat der Gemeinderat entschieden, ein zinsloses Darlehen zu beantragen. Einerseits kann die Gemeinde im aktuellen Kapitalmarktumfeld zu äusserst günstigen Konditionen Geld aufnehmen, so dass für das Darlehen an die Skilifte Mörlialp AG in absehbarer Zeit kaum Kosten entstehen. Andererseits würde eine Verzinsung des Darlehens die Erfolgsrechnung der Skilifte Mörlialp AG nur wieder unnötig belasten und Mittel binden, welche ansonsten für die Sicherstellung des Betriebes investiert werden könnten.

7

Die Amortisation des Darlehens ist über einen längeren Zeitraum vorgesehen und hängt vom Cashflow der Skilifte Mörlialp AG ab. Eine flexible Rückzahlungsrate ermöglicht es, situativ zu reagieren und gibt dem Unternehmen grössere finanzielle Stabilität.

3. Empfehlung des Gemeinderates

Der Skilifte Mörlialp AG bietet sich die einmalige Chance, das Unternehmen mit einer Umschuldung auf eine gesunde finanzielle Basis zu stellen und den Betrieb für die nächsten Jahre zu sichern. Für die Gemeinde ist die Destination Mörlialp von hoher Bedeutung. Mit dem Erhalt des Skigebietes werden die bisher bereits getätigten Investitionen der öffentlichen Hand geschützt und ein für Giswil unverzichtbares Tourismus- und Freizeitangebot gesichert.

Der Gemeinderat empfiehlt Ihnen deshalb mit Überzeugung, dem zusätzlichen Darlehen zuzustimmen.

Empfehlung an die Stimmberechtigten

Der Gemeinderat empfiehlt den Stimmberechtigten, am 25. September 2016 wie folgt zu stimmen:

Ja zu Kredit und Vollmacht für ein langfristiges zinsloses Darlehen in Höhe von max. CHF 1'200'000.00 an die Skilifte Mörlialp AG